

öffentlich

Sachbearbeiter: Julia Lang

Datum : 08.11.2016

Aktenzeichen: 764.11

Top 127

Beschlussvorlage Nr. 82/2016

Betreff: Bürgerhaus 'Alte Schule' - Sanierungsmaßnahmen am Gebäude - Vorstellung der Maßnahmen und Beschluss zur Umsetzung

Haushaltsstelle: 2.7675.940000 Betrag: 2.752,67 €	Haushaltsjahr: 2017	Mittel vorhanden ? ☒ ja ☐ nein
Deckungsvorschlag: ☐ überplanmäßig ☐ außerplanmäßig	Fachbereich: ☐ Bürgermeister ☒ Hauptamt ☐ Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

Unabhängig von der Beurteilung hinsichtlich des Einbaus eines Lifts bzw. eines Aufzugs im Bürgerhaus „Alte Schule“ wurde Herr Architekt Holger Langguth vom Büro Götze und Langguth aus Nordheim von der Gemeindeverwaltung auf die freiliegenden und stark verrosteten Stahlträger im Untergeschoss unter der Treppe aufmerksam gemacht. Hier müssen aus Gründen der Statik zusätzliche Stahlträger von einem Schlosser eingezogen werden.

In diesem Zusammenhang wurden an der Außenfassade im nordwestlichen Bereich Risse und offene Fugen in den Backsteinen entdeckt, welche von einem Steinmetz ausgebessert werden müssen.

Auch die Problematik der feuchten Sandsteinwände im Untergeschoss wurde thematisiert. Hier wurde noch keine Lösung gefunden, das Gebäude trocken zu bekommen. Auf sehr aufwändige Art könnten zwar die vier Außenwände abgedichtet werden, jedoch bliebe das Problem der feuchten Innenwände und des feuchten Untergrunds. Die Feuchtigkeit an den Innenwänden werde in dem Fall sogar zunehmen, da die Feuchtigkeit nicht mehr in die Außenwände kann. Könnte man technisch ein Gebäude von unten abdichten, würde man die Problematik theoretisch in Griff bekommen.

Die Sanierungsmaßnahmen setzen sich aus folgenden Gewerken und Kostenberechnungen zusammen:

Gewerk	Kosten
Schlosserarbeiten - Unterstützung Treppenpodest	714,00 €
Putz- und Stuckarbeiten	403,50 €
Natursteinarbeiten	689,00 €
Baunebenkosten	396,52 €
Summe netto	2.203,02 €
5% Unvorhergesehenes	110,15 €
19% Mehrwertsteuer	439,50 €
Summe brutto	2.752,67 €

Herr Langguth wird zur Sitzung anwesend sein und die notwendigen Maßnahmen vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen entsprechend der Kostenberechnung.

Julia Lang